

DOLARIZA TU INVERSIÓN
OBTÉN TU RESIDENCIA Y PASAPORTE EN PANAMÁ
A TRAVÉS DE ESTA INVERSIÓN INMOBILIARIA



urban el cangrejo I



Accede a la reconversión y operación de un edificio de 12 apartamentos y 2 locales en El Cangrejo, la zona con mayor crecimiento, demanda de alquiler y vida urbana de Panamá.

Webinar GRATUITO
Conoce el proyecto, los inversionistas, el desarrollador y como puedes participar.

En Urban Revalue aplicamos un modelo de reconversión urbana que revaloriza edificios existentes y los transforma en proyectos inmobiliarios eficientes, sostenibles y rentables, bajo el principio de que "el edificio más verde es el que ya existe".



LINK DE ACCESO

Edificio comprado con licencias aprobadas

Webinar Gratuito | 15 DE DICIEMBRE | 6:00 P.M. HORA BOGOTÁ / MIAMI

↑ **10.55%**

Rentabilidad Anual
con desinversión

5 años

Período

Mes 12

Genera rentabilidad

Panamá

Un país seguro y estratégico para la inversión internacional



Economía dolarizada

Todos los activos, rentas y valorización se manejan en USD.



Seguridad jurídica

Leyes claras, instituciones estables y respeto a la propiedad privada.



Marco impositivo competitivo

Impuestos por debajo de la media internacional.

Ubicación Estratégica



Dirección

Calle Dr. Alberto Navarro, esquina Samuel Boyd. El Cangrejo, Ciudad de Panamá



Zonificación

Residencial y comercial



Superficie

1,450 m² construidos
595 m² de lote



Fundamentales de inversión

- Áreas urbanas consolidadas
- Alto grado de ocupación
- Servicios públicos y privados
- Infraestructura de transporte
- Inversión pública en renovación urbana

Tap Here



El Cangrejo es una zona urbana consolidada, altamente caminable y con una de las mayores demandas de alquiler en Panamá. Su combinación de servicios, conectividad y renovaciones públicas lo posiciona como uno de los barrios con mejor proyección de valorización en la ciudad.



Oportunidad de Inversión

- **Tipo de inversión:** Acciones tipo C sobre Urban El Cangrejo I S.A.
- **SPV:** Vehículo independiente de inversión
- **Inversión inicial desde:** \$300,000
- **Plazo del proyecto:** 5 años
- **Garantía:** edificio

Reconversión & Uso Final

- Inicio de obras: Q1 2026
- Finalización: Q1 2027
- Resultado:
 - 12 apartamentos
 - 2 locales comerciales

Activo en renta en 12 meses



Participación

\$ Fase 1 – Objetivo: \$1,700,000
100% cubierta

\$ Fase 2 – Objetivo: \$1,400,000
\$850,000 comprometidos
Licencias aprobadas.

Últimos 2 cupos disponibles

¿Cómo funciona la inversión?

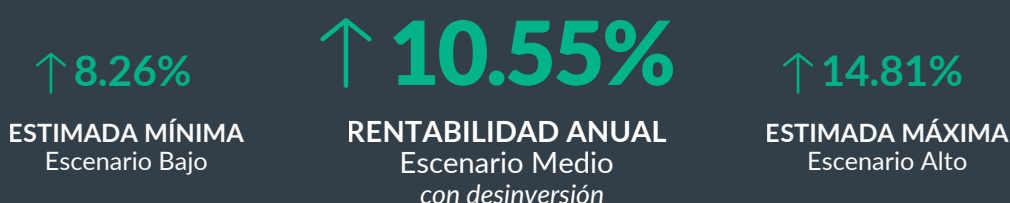
- Tu capital trabaja desde hoy, con retornos proyectados escalonados y salida a 2030.
- El proyecto ya ha completado la adquisición del activo y la aprobación de licencias.



Forma de Pago	Año 0	Año 1	Año 2	Año 3	Año 4
Renta*	<i>Reconversión</i>	5%	5.5%	6.5%	7%
Venta*					27%
Distribución Acumulada (%)		5%	10.5%	17%	51%

Rentabilidad Estimada

Retorno Preferente
6.5%
media anual
mes 12



*La rentabilidad anual neta es aproximada en base al escenario medio y está sujeta a la performance del negocio.



Inversión total

Inversión total: **\$3,100,000**

- Inversionistas Tipo A: **\$1,700,000** (55%)
- Inversionistas Tipo C: **\$1,400,000** (45%)

Inversión en mobiliario: **\$200,000**
(proporción 55/45)



Estado de la inversión

Inversionista Tipo A:

- 100% invertido

Inversionista Tipo C:

- \$850,000 comprometidos
- \$550,000 disponibles

Capital comprometido: Más del 82% ya asegurado

+82%
Capital asegurado

urban visa pty

Inversión segura. Retorno estructurado. Residencia legal.

Ofrecemos a través de la inversión en **Urban El Cangrejo I** la posibilidad de obtener residencia legal y pasaporte de Panamá mediante esquemas calificados, seguros y adaptados a su inversión en el edificio.

Visa Países Amigos vs. Golden Visa

Panamá ofrece dos alternativas clave para obtener residencia mediante inversión inmobiliaria: la Visa de **Países Amigos**, con residencia temporal desde \$225,000, y la **Golden Visa**, que otorga residencia permanente inmediata desde \$300,000.

La elección dependerá de tu nacionalidad, el monto a invertir y el tipo de residencia deseada.

urban key pty

Vive tu inversión. Disfruta beneficios únicos.

Ofrecemos a nuestros inversionistas en **Urban El Cangrejo I** la posibilidad de acceder a estadias preferenciales dentro del edificio, con tarifas exclusivas y condiciones diseñadas para que puedan disfrutar de su inversión cuando lo deseen.

Beneficios

- Flexibilidad para hospedarse en su propio edificio con precios preferenciales.
- Comodidad en un edificio reconvertido bajo estándares de diseño y eficiencia.
- Amenidades del edificio a disposición durante tu estancia.
- Ubicación estratégica, en uno de los barrios más vibrantes de Ciudad de Panamá.
- Beneficio exclusivo para inversionistas, no disponible al público general.

Urban Key PTY es un valor añadido para nuestros socios, combinando rentabilidad inmobiliaria con la experiencia de vivir el proyecto.



El proceso incluye la apertura de una cuenta bancaria en dólares en Panamá.

¿Por qué invertir en Urban El Cangrejo I?



RENTABILIDAD SUPERIOR EN MENOR TIEMPO

Reconversión más rápida, certera y rentable que proyectos sobre plano.



EDIFICIOS SOSTENIBLES Y ADAPTADOS A LA DEMANDA

Conceptualizados para el modelo Build to Rent, enfocados en eficiencia, sostenibilidad y tecnología (Smart Living).



MENOR RIESGO QUE COMPRAR UN APARTAMENTO INDIVIDUAL

Inversión diversificada y profesionalmente gestionada.



ESTRUCTURA LEGAL SEGURA Y TRANSPARENTE

Fideicomiso garantiza el uso correcto de los fondos y la distribución automática de rentas a inversores.

Nuestra FILOSOFIA

En **Urban Revalue**, transformamos activos urbanos infrautilizados en propiedades eficientes, curadas y en renta, mientras revitalizamos comunidades y preservamos el valor arquitectónico de la ciudad.



Creemos firmemente en este proyecto: lo adquirimos con capital propio, resolvimos todas las incertidumbres clave y diseñamos el mejor producto posible. Ahora, estamos listos para abrirlo a nuevos inversores como tú.



Juan Posadas
Fundador de Urban & Value

Estructura Jurídica y Administración del Capital:

Urban El Cangrejo I S.A., SPV constituida exclusivamente para la adquisición, reconversión, explotación en alquiler y enajenación de la finca registrada con el n° 244628700.

Modalidad de Administración del Capital:

Administrado a través de una estructura de Fideicomiso de Administración de Bienes Raíces, asegurando una asignación de capital regulada, transparente y con fines específicos.



Saul Serna

Saul.s@businessforlife.biz
+1 (305) 906-2247



TAP HERE